



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 23/24.02.2023

cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica ÎN PLIC ÎNCHIS a suprafeței de 182,75 ha pajiste comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Bărbătești, judetul Vâlcea potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

Consiliul local al comunei Bărbătești, judetul Vâlcea întrunit în ședință ordinară, legal constituita, în data de 28 februarie 2023;

Luând în dezbatere:

-Referat de aprobare înregistrat la nr. \_\_\_\_ din 23 februarie 2023 întocmit de catre domnul Constantin Bănaciu, primarul comunei Bărbătești privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa si /sau licitatie publica ÎN PLIC ÎNCHIS a suprafeței de 182,75 ha pajiste/pășune comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Bărbătești, judetul Vâlcea potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991;

-Raportul de specialitate întocmit de catre domnul Șandru Ion, referent in cadrul Compartimentului agricol inregistrat sub nr. \_\_\_\_ / 23.02.2023;

- Prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiştilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

-Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiste aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 72 / 2002, legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile HCJ nr. 257 / 28.12.2022 privind stabilirea preturilor medii ale principalelor produse agricole, precum si a pretului mediu / tona de iarba (masa verde) obtinuta de pe pajiste, la nivelul judetului Vâlcea pentru anul 2023;

-Prevederile HCL nr. 50/29.11.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajisti aflate pe raza UAT Comuna Bărbătești, judetul Vâlcea;

-Solicitarile venite din partea comunitatii in vederea inchirierii prin atribuire directa si/ sau prin licitatie publica ÎN PLIC ÎNCHIS a pajistilor conform prevederilor legale;

- Faptul că, atribuirea contractului de inchiriere a pajiştilor proprietatea privată a comunei Bărbătești, se va face prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica ÎN PLIC ÎNCHIS, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, a Hotărării de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

animale pe hectar de pajiste și Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

-Prevederile art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;  
-Prevederile art. 129 alin. (2) litera c), lit. e) și alin. (6), lit. a) , litera b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**SE PROPUNE:**

Art.1. – (1) Aprobarea închirierii prin atribuire directă și / sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS a suprafețelor de pajiste comunale aflate în extravilan, proprietatea privată a comunei Bărbătești în suprafața de 182,75 ha conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pasunat continuu crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bărbătești și ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Bărbătești și sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești pentru suprafețele de pajiste disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare asigurându-se încărcatura de 0,3 UVM / ha / perioadă de pășunat de către o comisie de atribuire directă, evaluare și licitație constituită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărbătești.

Atribuirea directă va avea loc în cazul în care pentru o parcelă de pasune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică sau juridică care deține animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bărbătești și ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Bărbătești și sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești;

Licitație publică dacă pentru o parcelă de pasune există doi sau mai mulți solicitanți , crescători de animale, persoane fizice sau juridice care dețin animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bărbătești și ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Bărbătești și sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești;

Licitație publică pentru suprafața ramasă neatribuită în condițiile precizate la alin. (2) și (3), dacă există solicitări ale crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care dețin animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bărbătești și ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Bărbătești și sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești;

Documentație de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 - Regulamentul procedurii de licitație ÎN PLIC ÎNCHIS;

Anexa nr. 5 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 6 - Contract de închiriere privind închirierea, prin atribuire directă a pajiștilor proprietatea comunei Bărbătești, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Bărbătești, având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor;

Anexa nr. 7 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 - Formulare

Anexa nr. 9 – Calendarul procedurii

Tinerii cu vârsta peste 18 ani care provin din familiile crescătorilor de animale și care își înființează exploatare separată beneficiază de acordarea de pasuni în aceleași condiții ca ceilalți crescători de animale.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie a pasunilor comunale constituita conform prezentei hotarari va atribui individual exploatare agricole suprafata de pasune care a rezultat in urma calculului numarului total de capete de animale pe comuna stabilite in urma documentelor depuse la primarie, pe baza cererii sub semnatura ale crescatorilor de animale corelata cu cererile proprietarilor de animale insotite de adeverintele eliberate de catre medicul veterinar. Pasunile comunale se vor inchiria prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica ÎN PLIC ÎNCHIS dupa analiza si intocmirea de catre Comisia de atribuire a procesului verbal de atribuire care va contine date referitoare la solicitarile crescatorilor de animale, efectivele de animale si suprafetele atribuite.

Durata de inchiriere se stabileste la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional, in conditiile legii, dar fara sa se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2. – Se aproba constituirea unei comisii de atribuire directa, evaluare si licitatie, precum si pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafetelor de pajiști, in urmatoarea componenta:

- 1....., presedintele comisiei;
- 2....., membru ;
- 3....., membru ;
- 4....., membru ;
- 5....., membru ;

Secretariatul comisiei de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Bărbătești va fi asigurat de catre domnul Bogdan Nicula – secretar general al comunei Bărbătești, secretarul comisiei – fara drept de vot.

Membru supleant:.....

Art.3. – Se aproba constituirea unei comisii de solutiere a contestatiilor la procedura de atribuire directa, evaluare si licitatie, precum si pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafetelor de pajiști, in urmatoarea componenta:

- , presedintele comisiei;;
- , membru;
- , membru;
- , membru;
- .. membru.

Secretariatul comisiei de solutiere a contestatiilor la procedura de atribuire directa / licitatie publice pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Bărbătești va fi asigurat de catre domnul Bogdan Nicula – secretar general al comunei Bărbătești, secretarul comisiei – fara drept de vot.

Membru supleant:.....

Art. 4: (1) Aprobarea cuantumului chiriei in valoare de 440 lei / ha/ an fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 198 lei / ha/an cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar, astfel:

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei.

Prețul inchirierii este de in valoare de 440 lei / ha fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 198 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar.

Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bărbătești RO10TREZ67421A300530XXXX, cod fiscal 2541843 deschis la Trezoreria Horezu, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(8) Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(9) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

Cuquantumul chiriei / redeventei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Bărbătești.

In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

Art. 5: Se aproba conditiile de închiriere a suprafetelor din pasunea comunala dupa cum urmeaza:

-Intretinerea corespunzatoare a pasunilor in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie;

-Chiriasul / concesionarul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Bărbătești, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Bărbătești si sa fie crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești.

-Suprafata atribuita anual se corecteeaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor pe UAT Bărbătești se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial, raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

-Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

-Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

-Chiriasul are obligatia de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.

-Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul registrul agricol din cadrul Primariei comunei Bărbătești in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;

-Durata sezonului de pasunat este determinata in primul rand de durata perioadei de vegetatie care este legata mai mult de perioadele de seceta la campie si deal si de temperaturi scazute pentru zona de munte.

-Potrivit amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 50 / 19.11.2019 si tinand cont de toate caracteristicile climatei zonale, durata sezonului de pășunat este de la 1 iunie la 1 septembrie.

Se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate si cu actiunile sanitar veterinare efectuate;

-Chiriasul trebuie sa asigure o incarcatura de 0,3 UVM / ha / perioadă de pășunat pentru suprafata solicitata fara a depasi incarcatura maxima de UVM / ha.

-Chiriasul are obligatia să nu procedeze la schimbarea liniilor de grănițuire ale terenului, determinate în momentul predării de către chirias;

-Se va mentine in bune conditii agricole si de mediu suprafata inchiriata prin: curatare de maracinisuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de ingrasaminte;

-Arderea pajistilor permanente nu este permisa decat cu acordul autoritatilor competente pentru protectia mediului;

-Banii obtinuti din fonduri guvernamentale si / sau europene vor fi folositi numai pentru efectuarea de lucrari pe pasune: administrare de ingrasaminte, suprainsamantare, curatare, irigare sub indrumarea specialistilor din cadrul DADR prin incheierea unui proces verbal la fiecare lucrare si prezentarea documentelor justificative catre conducerea primariei Bărbătești;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

-Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor , amenajamentul pastoral si regulamentul de pasunat aprobate prin hotarari ale Consiliului Local Bărbătești.

-Se vor respecta regulile agro – zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanelor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;

-Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

-Pe toată durata contractului, chiriașul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;

-Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2023;

-Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concedent nu se diminuează;

-În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, în funcție de efectivul de animale se impune, prin act adițional se va proceda la reducerea corespunzătoare a suprafeței închiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.

-Proprietarul are dreptul de a controla periodic pasunea închiriată în sensul utilizării acesteia potrivit destinației sale;

-Sa achite la termenul stabilit contravaloarea chiriei;

-Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces- verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

-La expirarea duratei de inchiriere chiriașul are obligatia de a preda suprafata de pasune închiriată cel puțin în condițiile din momentul preluării, în baza unui proces verbal de predare – primire;

-Chiriașul nu are dreptul sa subînchirieze suprafata de pasune închiriată altor persoane fizice sau juridice;

-Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Bărbătești referitoare la buna gospodarie a pasunilor inchiriate.

-Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.

-In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.

-La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat , iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului concedentului la încheierea contractului de închiriere .

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.

Art. 6: Taxa de inscriere la inchiriere pasune prin atribuire directa si / sau licitatie publica ÎN PLIC ÎNCHIS este in quantum de 25 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 25 lei.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Art.7. - Se împuternicește Primarul comunei Bărbătești pentru organizarea procedurii de atribuire directă și / sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS și pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directă și sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS cu crescătorii de animale de pe raza comunei Bărbătești, județul Vâlcea.

Art. 8: Anexele 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9: Secretarul comunei Bărbătești va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului Județul Vâlcea pentru control și verificarea legalității.

BĂRBĂTEȘTI – 24.02.2023

INITIATOR :  
PRIMAR CONSTANTIN BĂNACU

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL UAT:  
BOGDAN NICULA





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexă la Proiect de Hotărâre nr. 23/24.02.2023

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

cu privire la aprobarea închirierii suprafeței de 182,75 ha pajiste comunala aflată în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Bărbătești, județul Vâlcea potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

**CUPRINS:**

- Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajistilor prin procedura de atribuire directă;
- Anexa nr. 4 Regulamentul procedurii de licitație;
- Anexa nr. 5 Regulamentul de pășunat;
- Anexa nr. 6 Contract de închiriere prin atribuire directă a pajistilor proprietatea privată a comunei Bărbătești, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Comuna Bărbătești având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire;
- Anexa nr. 8 Formulare.
- Anexa nr. 9 Calendarul procedurii.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexa nr.1 la Proiect de HCL nr. 23/24.02.2023

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica ÎN PLIC ÎNCHIS a suprafeței de 182,75 ha pajiste comunala aflata in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Bărbătești, judetul Vâlcea potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Obiectul licitației prin atribuire directa sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS a suprafeței de 182,75 ha pajiști proprietatea privată a comunei Bărbătești, județul Vâlcea, identificate după cum urmează:

Date generale – premisele studiului de oportunitate

Activitate de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Bărbătești in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226 / 2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Bărbătești in ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Suprafață totală(ha)	Suprafață eligibilă(ha)	Bloc fizic și parcelă	Suprafață bloc fizic(ha)	Capacitate pășunat nr. capete ovine	Cod Cultură
1.	Govora	57,72	55,31	2384/21	2,45	16	603
				21/22	9,34	62	603
				21/23	0,69	23	603
				945/24	4,44	30	603
				2650/37	38,39	256	603
2.	Scânteia	45,33	43,98	909/16	35,48	236	603
				675/25	8,50	57	603
3.	Piscul cu Brazi	3,31				21	603
4.	Fata Piscului	3,74				24	603
5.	Poiana de Piatră	5	4,59			30	603
6.	Măgura	46,13	35,42	699/13	8,55	56	603
				417/14	2,03	13	603
				699/35	23,94	158	603

Obiectul prezentului studiu de oportunitate il constituie fundamentarea proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetelor disponibile de pajiste comunala aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Bărbătești, judetul Vâlcea potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

finciar nr. 18 / 1991 de catre persoanele fizice si juridice care au animalele inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Bărbătești, ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Bărbătești si sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești in vederea obtinerii subventiei de la Agentia de Plati si Interventie in Agricultura, in conformitate cu prevederile OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilot permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului finciar nr. 18 / 1991, HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013, Ordinului nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de inchiriere.

Pentru a favoriza dezvoltarea personala a tinerilor peste 18 ani din comuna Bărbătești se propune includerea acestora in randul crescatorilor de animale, cu conditia sa isi deschida exploatare separata de parinti.

Acest demers se face in vederea asigurarii conditiilor de accesare a unor proiecte pe fonduri europene sau guvernamentale ce pot fi finantate.

Pajiștile ce se închiriază, fac parte din domeniul privat al comunei Bărbătești.

**SCOPUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA SI / SAU PRIN LICITATIE PUBLICA ÎN PLIC ÎNCHIS :**

Activitatea de administrare și exploatare a pajistilor proprietatea comunei Bărbătești se referă, in principal, la asigurarea intretinerii corespunzătoare a acestora, in vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin :

- 1.asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- 2.valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor in vigoare;
- 3.efectuarea la timp și in condiții optime a lucrărilor de intretinere și igienizare a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), in conformitate atat cu normele in vigoare cat și cu programele de pășunat stabilite;
- 4.asigurarea acțiunilor programate destinate imbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

In vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Bărbătești este oportun ca aceste bunuri să fie valorificate prin inchiriere.

- dezvoltarea nivelului de existenta pentru familiile care cresc animale;
- accesul tinerilor din comuna Bărbătești la accesarea de proiecte cu finantare din fonduri europene sau guvernamentale pentru mentinerea acestora in localitate.
- menținerea suprafețelor de pajști,
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe hapajiște,
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Bărbătești.

**MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA SI / SAU PRIN LICITATIE PUBLICA ÎN PLIC ÎNCHIS:**

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Bărbătești, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului finciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea in



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

valoarea pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor,oraselor,respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatarilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatarilor."

In ceea ce priveste motivele de ordin financiar, in conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

„Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Drept urmare, inchirierea pasunii va deveni sursa de venit la bugetul local prin incasarea chiriei si in acelasi timp va contribui la imbunatatirea nivelului de productie si utilizare a pajistilor, care este in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute.

De asemenea prin lucrarile de intretinere se aduc ameliorari mediului fizic, rezultand o imbunatatire a habitatelor specifice zonei.

Avand in vedere normele legislative privind protectia mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Bărbătești.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Închirierea pajiștilor se justifică prin:

- asigurarea intretinerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale in vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.
- Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii,
- Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Bărbătești, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

-Licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS, Anexa 4 a Documentației de închiriere.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

#### Durata închirierii

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

#### Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Bărbătești de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Bărbătești se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Bărbătești și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Atribuirea directă și / sau Licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

#### Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și

condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Bărbătești.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

**Nivelul minim al închirierii**

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune a fi de 45% din prețul/tonă masă verde de 50 lei aprobat de Consiliul Județean Vâlcea, prin hotărârea nr. 257/28.12.2022 înmulțit cu producția maximă de masă verde din amenajamentul pastoral (8,8 tone / ha ) rezultând valoarea minimă a chiriei de 440 lei / ha / an stabilită conform formulei de mai jos:

$8,8 \text{ tone} \times 50 \text{ lei / tona} = 440 \text{ lei/ha/an}$  fără a avea obligația de a amenaja pasunea ;  
 $440 \times 45 \% = 198 \text{ lei/ha/an}$  cu obligația de a întreține pasunea care va fi achitată de concesionar.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Bărbătești va fi respinsă.

- Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de 440 lei / ha/ an fără a avea obligația de a amenaja pasunea și 198 lei / ha/ an cu obligația de a întreține pasunea care va fi achitată de concesionar.

astfel:

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

Chiria/ redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei / redevenței la care se adaugă și taxa de pasune .

Prețul închirierii este în valoare de 440 lei / ha fără a avea obligația de a amenaja pasunea și 198 lei / ha cu obligația de a întreține pasunea care va fi achitată de concesionar.

Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bărbătești RO10TREZ67421A300530XXXX, cod fiscal 2541843 deschis la Trezoreria Horezu.

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

.Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

- Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

- În cazul în care chiriasul (concedentul) nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de 0,1% pe zi pentru neplata chiriei, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

- Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărârile ale Consiliului Local al comunei Bărbătești.

- În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, în funcție de efectivul de animale se încheie act adițional, se va proceda la calculul suprafeței în funcție de efectivul anual confirmat de către medicul veterinar prin adeverință.

Bărbătești, 24 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R,  
Constantin Bănanu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general UAT,  
BOGDAN NICULA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexa nr. 2 la Proiect de HCL nr. 23 din 24.02.2023

**CAIET DE SARCINI**

cu privire la aprobarea închirierii suprafeței de 182,75 ha pajiște comunala aflată în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Bărbătești, județul Vâlcea potrivit art.9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

**1. Informații generale privind obiectul închirierii**

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 182,75 ha aflate în domeniul privat al U.A.T. Bărbătești, județul Vâlcea conform anexei nr. 5 întocmită în baza Legii nr. 165 / 2013.

**Legislație aplicabilă:**

Ordonanța de Urgență nr. 34 /23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr.267/13.05.2013; Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

3.O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4.Ordin nr.544/2013 Met. De calcul al încărc. Optime de animale pe hectar de pajiște.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

**OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 182,75 hectare, situate în extravilanul comunei Bărbătești, proprietatea privată a UAT Bărbătești administrate de către Consiliul Local Bărbătești conform anexei nr. 5 întocmită în baza legii nr. 165 / 2013.

**Capacitatea de pășunat**

Stabilirea capacității de pasunat se va face prin împartirea producției totale de masă verde cu ratia necesară unei unități vita mare (UVM).

Se recomandă 65 kg masă verde/ zi / cap pentru 1 UVM, din care consumate efectiv 50 kg / cap / zi. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul de mai jos, întocmit conform legislației în vigoare ((s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr.544/2013).

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10.

$$\hat{I}.A. = (P.d) / ((C_i \times Z.p)) = UVM$$



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

ÎA = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha

P.d = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.

Z.p. = număr de zile de pășunat într-un sezon.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / UVM
Tauri, vaci si alte bovine de toate categoriile.	1,0	1,0
Cai de toate varstele	0,8	0,8
Ovine si capre de toate varstele	0,15	0,15

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale / ha detinut in exploatare de 0,3 UVM / ha / perioada de pășunat pentru fiecare lot in parte, astfel incat ofertantii pot atribui mai multe loturi, astfel:

-Primul lot se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, asigurandu-se incarcatura de animale / ha detinute in exploatare de 0,3 UVM / ha / perioada de pășunat.

-Aceluiasi ofertant i se poate atribui cel de-al doilea lot , daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, dupa ce se asigura incarcatura 0,3 UVM / ha / perioada de pășunat si asa mai departe pentru urmatoarele loturi , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Bărbătești, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine si caprine.

#### DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, nclusiv a prețului chiriei, Conform legislației în vigoare.

#### CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

-Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

-Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma închirierii prin atribuire directa si / sau licitatie publica ÎN PLIC ÎNCHIS. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

-Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii, In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale / ha de 0,3 UVM / ha / perioada de pășunat .

Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheltuieli.

-Se vor respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si se va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lungi aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226 / 235/ 2003 , cu modificarile si completarile ulterioare.

-Pentru suprafata de pășune care se închiriaza, concedentul are obligatia realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Bărbătești. Amenajamentul pastoral se pune la dispozitie fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexa la contract.

-Odata cu semnarea contractului, concedentul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului;

-Inainte de intrarea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor si se vor elibera certificate de catre circumscriptia sanitar- veterinara;

-Concedentul are obligatia de a anunta circumscriptia sanitar – veterinara in termen de 24 de ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitiei unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor;

-Concedentul este obligat sa plateasca anual chiria si si taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal.

-Concedentul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul sau lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere;

-Concedentul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul potrivit destinatiei sale – pasune;

-Concedentul trebuie sa obtina autorizatiile si / sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor;

-Concesionarul are dreptul ca prin imputernicitiile sale sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri , potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei;

-Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise;

-La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen , concedentul este obligat sa restituie concesionarului , in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubiri;

#### CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Bărbătești, suprafețele disponibile de pajisti sunt de 182,75 hectare.

Valoarea de pornire la atribuirea directa / licitatie publică ÎN PLIC ÎNCHIS a chiriei anuale stabilita cu respectarea Amenajamentului pastoral Bărbătești este de 440 lei / ha/am fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 198 lei / h/ ana cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice ÎN PLIC ÎNCHIS.

Conform legislației in vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

Prețul chiriei va fi de 440 lei / h/ ana fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 198 lei / h/ ana cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Bărbătești nr. RO10TREZ67421A300530XXXX, cod fiscal 2541843 deschis la Trezoreria Horezu sau in numerar la casieria unitatii administrativ – teritoriale.

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului respectiv si 70% pana la data de 30 septembrie a anului respectiv.

astfel:

-Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

-Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

-Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiile legale in vigoare.

-Chiria obtinuta va reprezenta venit pentru bugetul local.

#### CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Bărbătești vor fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Bărbătești, județul Vâlcea, au animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Bărbătești, au animalele înregistrare în registrul agricol al comunei Bărbătești, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești, sa asigure incarcatura de 0,3 UVM / ha / perioadă de pășunat.

Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Bărbătești dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Bărbătești și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

Pentru crescătorii de animale:

- solicitare înscriere la închiriere;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de
- protecție a mediului– formular anexă.
- declarație de imparțialitate – formular anexă.
- declarație de eligibilitate – formular anexă.
- copie după actul de identitate
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Bărbătești
- adeverință primărie și medic veterinar.
- certificat fiscal ;
- dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 25 lei și a caietului de sarcini 25 lei.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

- solicitare înscriere la închiriere
  - copie după actul de identitate al administratorului
  - dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
  - o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
  - declarație de imparțialitate
  - declarație privind eligibilitatea
  - documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
  - certificat fiscal ;
  - documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie
  - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
  - dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 25 lei și a caietului de sarcini 25 lei.
- Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:
- se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
  - dosarul de participare la închiriere este incomplet;
  - prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
  - au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
  - nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

#### CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

-Concesionarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Bărbătești, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Bărbătești până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

-De asemenea concesionarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Concesionarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Bărbătești: combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetatiei arbutive.

-Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

-Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

-Concesionarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Bărbătești în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

-Concesionarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Bărbătești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

-Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

-Concesionarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

-Concesionarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concedent terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

-Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

-Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Bărbătești.

-Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat.

-Chiriașul este obligat să realizeze anual mutarea staniilor, tarlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.

Chiriașul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiuala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă.

-Chiriașul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.

-Chiriașul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții:

sa aiba animalele inscrise in RNE;

-sa aiba sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Bărbătești;

-sa aiba animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Bărbătești;

-animalele sa fie crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești;

-să asigure încărcătura 0,3 UVM / ha / perioadă de pășunat. calculată în conformitate cu prevederile art. 10 din Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013;

-Chiriașului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stanelor provizorii;

-Chiriașului îi este interzisă creșterea, la stana sau pe lângă stana, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

-Chiriașul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren.

-Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului de închiriere.

Chiriașul nu poate închiria în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.

-Chiriașul este obligat să plătească anual chiria stabilită în urma licitației.

-Chiriașul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.

-Pe parcursul exploatarea pajistii, chiriașul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.

-Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale detinut, iar în funcție de cererea chiriasilor (concesionarilor) pe UAT Bărbătești se poate aplica o reducere a suprafeței de pasune atribuită inițial.

-Chiriașul are obligația sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

- Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- Chiriașul ( concesionarul ) are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.
- Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul agricol din cadrul Primariei comunei Bărbătești in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;
- Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de cca perioadă de pășunat de 1 iunie până la 1 septembrie.
- Banii obtinuti din fonduri guvernamentale si / sau europene vor fi folositi numai pentru efectuarea de lucrari pe pasune: administrare de ingrasaminte, suprainsamantare, curatare, irigare sub indrumarea specialistilor din cadrul DADR si prin incheierea unui proces verbal la fiecare lucrare si prezentarea documentelor justificative catre conducerea primariei Bărbătești;
- Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.
- Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Bărbătești referitoare la buna gospodarie a pasunilor inchiriate.
- Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor;
- In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.
- La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (concesionarul ) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fara nici o despagubire bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului ( concedentului ) la încheierea contractului de închiriere;
- In cazul in care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept. In cazul in care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.
- La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, in deplină proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit și libere de orice sarcini.
- Anual, chiria se va modifica in funcție de indicele de inflație comunicat de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.
- Taxa de participare la inchiriere pasune prin atribuire directa este in cuantum de 25 lei și contravaloarea caietului de sarcini este de 25 lei.

#### NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Aprobarea cuantumului chiriei in valoare de 440 lei / ha/an fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 198 lei / ha / an cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar.

astfel:

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Prețul închirierii este de 440 lei / ha fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 198 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar.

Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bărbătești RO10TREZ67421A300530XXXX, cod fiscal 2541843 deschis la Trezoreria Horezu, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiile legale in vigoare.

Quantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Bărbătești.

În situatia în care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere în functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei în functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita:

Taxa de participare la inchirierea prin atribuire directa, în sumă de 25 lei;

Contravaloarea caietului de sarcini – 25 lei;

#### OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

Locatorul raspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

#### CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

-în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

-pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

-la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

-în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către concedent;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- Neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale proprietarului concesionarului într-un termen rezonabil;
- nerespectarea de către chirieșii a obligațiilor prevăzute în contract, documentație de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilierea contractului prin hotărâre a consiliului local motivată.
- schimbarea sediului chirieșului (concesionarului) în alta localitate;

Bărbătești, 24 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general UAT,  
BOGDAN NICULA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexa nr. 3 la Proiect de HCl nr. 23 din 24.02.2023

Regulamentul

pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bărbătești prin procedura de atribuire directă

**CAPITOLUL I**  
**DISPOZIȚII GENERALE**

**ART. 1:**

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și / sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bărbătești precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

**ART. 2:** Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bărbătești.

**ART.3:** Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concedentului , pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

**ART. 4:** (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS dacă este cazul;

Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Bărbătești;

Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Bărbătești de aprobare a închirierii.

Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

Caietul de sarcini;

Procesul verbal de atribuire directă;

Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;

Contractul de închiriere semnat.

Proces – verbal de predare – primire amplasament;

**CAPITOLULII**  
**PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII ATRIBUIRE DIRECTĂ**

**SECȚIUNEA 1** Inițiativa închirierii

**ART. 5:**

Inchirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul / reședința / sediul social pe teritoriul UAT Bărbătești, au animale înscrise în RNE, au animale înregistrate în registrul agricol al comunei Bărbătești, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești.

De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Bărbătești de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Bărbătești.

Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:  
-descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- nivelul minim al valorii chiriei;
- procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere, atribuirea directă în ședință publică sau licitația ÎN PLIC ÎNCHIS acolo unde este cazul;
- durata estimată a închiriere;

Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.  
SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6. Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

SECTIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă urmatoarele elemente:

- informatii generale privind obiectul închirierii
- scopul închirierii
- obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- durata contractului de închiriere
- nivelul minim al valorii chiriei
- regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

-clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere  
-contravaloarea caietului de sarcini in cuantum de 25 lei și a taxei de participare pentru închiriere este de 25 lei.

**SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă**

**ART. 8**

Se întocmește anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către concesionar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Bărbătești, județul Vâlcea.

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

Informații generale privind concesionarul;

Informații generale privind obiectul închirierii Procedura aplicată

Informații privind documentația de închiriere;

Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concesionarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

Informații privind cererile de înscriere:

Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se pot obține informații suplimentare.

**SECTIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Primăria Bărbătești, cu sediul în localitatea Bărbătești, sat Bodești, str. Principală, nr. 59, județul Vâlcea.

**SECTIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Atribuirea directă se va organiza în termen de 7 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Bărbătești, județul Vâlcea.

**SECTIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE**

Atribuirea directă se va realiza la suma de: de 440 lei / ha/an fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 198 lei / ha / an cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

**CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2023 al U.A.T. BĂRBĂTEȘTI**

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

**CAPITOLUL III**  
**DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE**

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică.

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 7 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Bărbătești și la sediul Primăriei Bărbătești, județul Vâlcea.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire directă. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața totală cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică **ÎN PLIC ÎNCHIS**.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire.

La cerere se va înmâna câte o copie și participanților; Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Bărbătești, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 3 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Bărbătești în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local al comunei Bărbătești. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de concesionar la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**ART. 11**

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

-soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

-soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

-persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe concesionar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

**ART. 12**

Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**ART. 13**

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

-analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin cu obligația respectării încarcăturii minime și maxime de animale / ha.

-întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

-întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

-la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS în vederea închirierii.

-întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația ÎN PLIC ÎNCHIS în vederea închirierii.

**ART. 14**

Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Comisia de atribuire, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**SECTIUNEA a 3-a**

**Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărârea Consiliului Local.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații

–dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

-dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad persoane cu vreuna dintre părți;

-dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

-dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri personale sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

**CAPITOLUL IV**

**TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA ÎN PLIC ÎNCHIS**

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Bărbătești prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS se va adopta în următoarele situații:

-dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 3 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;

-când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;

-este exclus de la licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);

-dacă și după încheierea licitației publice ÎN PLIC ÎNCHIS se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Bărbătești, 24 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănanu  
NICULA

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
BOGDAN



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexa nr.4 la Proiect de HCL nr. 1324 din 24.02.2023

Regulamentul procedurii de licitație ÎN PLIC ÎNCHIS privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bărbătești, județul Vâlcea

## CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

### ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație ÎN PLIC ÎNCHIS a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bărbătești precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

### ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Bărbătești.

### ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

### ART. 4:

Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

Studiul de Oportunitate;

Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Bărbătești;

Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Bărbătești de aprobare a închirierii;

Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

Caietul de sarcini;

Documentația de atribuire;

Procesul verbal de atribuire;

Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;

Contractul de închiriere semnat.

Proces – verbal de predare – primire amplasament;

## CAPITOLUL II

### PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

#### SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

### ART. 5:

Inchirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, cu sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bărbătești, având animale înregistrate în registrul agricol al comunei Bărbătești care sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Bărbătești de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Bărbătești.

Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
  - nivelul minim al valorii chiriei;
  - procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
  - durata estimată a închirierii;
- (1) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

**SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică**

**ART. 6**

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

Licitatia publică ÎN PLIC ÎNCHIS pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința public de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;

Pășunea se va licita pe parcele și suprafața.

**SECTIUNEA a 3-a**

**Documentația de atribuire prin licitație publică**

**ART. 7**

Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, ersonae a al municipiilor;

Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pehectar de pajiste;

Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- informatii generale privind obiectul închirierii
- scopul închirierii
- obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- durata contractului de închiriere
- nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii
- obligățiile privind protecția mediului și a persoanelor



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

-clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere  
-contravaloarea caietului de sarcini este de 25 lei și a taxei de participare este de 25 lei.

**SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS**

**ART. 8**

Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Bărbătești.

Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

Informații generale privind locatorul;

Informații generale privind obiectul închirierii ;

Procedura aplicată;

Informații privind documentația de închiriere;

Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere;

Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar;

Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație

Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

**SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

Primăria Bărbătești, cu sediul în sat Bodești, str. Principală, nr. 59, comuna Bărbătești, județul Vâlcea.

**SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

Licitația se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS .

**SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE**

Licitația va începe de la suma de preț minim 440lei/ha/an, dacă concesionara nu dorește să se ocupe de întreținerea pășunii sau 198 lei/ha/an, dacă concesionarul se ocupă de întreținerea pășunii.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

**CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**Art. 9.**

Organizarea licitației publice ÎN PLIC ÎNCHIS.

Licitația se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire.

În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

La data și ora se va stabili pentru licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice ÎN PLIC ÎNCHIS, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Bărbătești în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător;

suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Bărbătești în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

#### SECTIUNEA a 2-a

##### Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Bărbătești. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

##### ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței nelociale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

-soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

-soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, personae juridice;

-persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sedințele Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

-analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;

-întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;

-întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

(1) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

-dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

-dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

-dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

#### CAPITOLUL IV PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

-dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

-este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a);

-dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

Bărbătești, 24 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general UAT,  
BOGDAN NICULA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexa nr.5 la Proiect de HCL nr. 23 din 24.02.2023

Regulamentul de pășunat

**CAPITOLUL I –Principii generale**

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Bărbătești.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au sediul, domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Bărbătești, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

**CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului**

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de perioadă de pășunat de la 1 iunie la 1 septembrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 iunie, respectiv după 1 septembrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Bărbătești pe baza unui contract de închiriere între concedent și Comuna Bărbătești. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Bărbătești.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor cu sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bărbătești care au animalele înregistrate în registrul agricol al Comunei Bărbătești, având animalele crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești.

**CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale**

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;

să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;

să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitare-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;  
să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;  
să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;  
să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;  
să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;  
să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;  
să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

**CAPITOLUL IV – Obligațiile concedentilor:**

Art. 13. – Concesionarii sunt obligați:

- să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
  - să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
  - să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
  - să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:  
curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, et nivelarea mușuroaielor:  
strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată; întreținerea căilor de acces către izlazuri;  
d. alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
  - să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
  - să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
  - să respecte normele privind silvicultura;
  - să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
  - să respecte regulile și normele de protecția mediului.
  - să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
  - să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
  - să respecte încărcătura de 0,3 UVM / ha / perioadă de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
  - să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,3 UVM / ha / perioadă de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
  - să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
  - să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
  - să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
  - să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
  - să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
  - să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
  - să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
  - să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
  - sa plateasca 30% din prima de asigurare.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

-să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei Bărbătești nr.23 din 27.03.2023;

Chiriasul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Bărbătești, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Bărbătești si sa fie crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești iar efectivele de animale sa fie confirmate prin eliberarea unei adeverinte de catre medicul veterinar la care sunt inregistrate animalele.

Chiriasul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;

Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;

Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe proprietar;

In pasunile pentru pasunatul ovin se va accepta doar aceasta specie de animale iar in pasunile cu specific bovin si cabalin se vor accepta doar aceasta specie.

Pajistile se folosesc exclusiv pentru pasunat si pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, in vederea obtinerii de masa verde, fan sau seminte;

Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;

Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea

în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de cultive furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

-Chiriasul are obligatia de mutare periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor ori de cate ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

Chiriasul are obligatia de a mentine igiena in spatiile destinate procesarii si depozitarii laptelui si produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare in vigoare;

Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;

Chiriașul ( concesionarul ) este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;

Chiriașul ( concesionarul ) va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;

Chiriașul ( concesionarul ) va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;

Pe toată durata contractului, chiriașul ( concesionarul ) are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu exceptia formelor de subventie acceptate de catre consiliul local că nu se pot accesa;

Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2022 si acceptate de comun acord de ambele părți proprietar (concedent)-chiriaș ( concesionar);

Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului (concesionarului ) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concedentului nu se diminuează;

Chiriașul ( concesionarul ) are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietar (concedent ) a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul concedentului;

Chiriașul (locatarul) are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

-Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor (locatarilor) pe UAT Bărbătești se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial.

-Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

-Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

Chiriașul (concesionarul) are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.

-Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Bărbătești în vederea achitării chiriei și taxei de pasune pentru terenul închiriat.

Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul (concesionarul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;

Chiriașul (concesionarul) nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Chiriașul (concesionarul) este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire, amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 50/ 19.11.2019 și prin regulamentul de pasunat aprobat prin HCL nr din. 27.03.2023;

-Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Bărbătești referitoare la buna gospodărire a pasunilor închiriate.

-Chiriasul se obliga sa cunoasca și sa respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor;

-In cazul în care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma și raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pășițe închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatorului) la încheierea contractului de închiriere;

-In cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

-In cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componenta izlăzului comunal, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.

#### CAPITOLUL V – Obligațiile concesionarului

Art. 14. – Concedentul are următoarele obligații:

să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;

să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;

să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat aprobat prin HCL nr..... din ..... și amenajamentul pastoral aprobat prin 50/19.11.2019;

sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate, care inaintea o solicitare in scris in acest sens;

Predarea-primirea obiectului închirierii / concesionarii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

are obligatia sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

va participa la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora;

**CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții**

Art. 15.1 – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;

pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;

nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;

nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;

lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;

pășunatul în timpul nopții;

deplasările neregulate de la o pășune la alta;

acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;

neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;

efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.

circulația pe pajști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 15.2 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Constituie contravenții conform OUG nr. 34 / 2013 următoarele fapte:

pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;

introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;

neindeplinirea de catre detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;

circulatia pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pasunea cu exceptia circulatiei cu orice mijloc de transport in situatii de urgent generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule, motociclete si ATV-uri in vederea organizarii de activitati sportive, re recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;

Nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;

Arderea vegetatiei pajistilor fara respectarea prevederilor legale in vigoare;

Concesionarea / inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt indreptatite;

Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute in prezentul contract;

Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale in vigoare;

Incalcarea prevederilor art. 9, alin. (7<sup>1</sup>) din OUG nr. 34 / 2013.

Neindeplinirea atributiilor cu privire la elaborarea si realizarea amenajamentelor pastorale ale ale suprafetelkor de pajisti permanente;

Neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor OUG nr. 34/ 2013.

Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează conform OUG nr. 34 / 2013 , art. 14, alin. (2) după cum urmează: cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit f);

cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e), l.





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c).

cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevazute la lit. g) – j).

cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k).

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de catre persoanele împuternicite de catre primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificarile și completarile ulterioare.

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bărbătești.

Bărbătești, 23 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
BOGDAN NICULA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexa nr. 6 la Proiect de HCL nr. 23 din 24.02.2023

CONTRACT de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Bărbătești  
Nr..... din 2023  
Încheiat astăzi . . . . .

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

Între COMUNA BĂRBĂTEȘTI adresa localitatea Bodești str.Principală, nr. 59, comuna Bărbătești județul Vâlcea, telefon / fax 0250864629 având codul de înregistrare fiscală 2541843, cont nr. RO10TREZ67421A300530XXXX deschis la Trezoreria Horezu reprezentat legal prin primar Gurita Dumitru în calitate de concedent, și:

....., cu exploatarea în localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl....., sc....., et. ...., apt...-, județul VÂLCEA, având CNP / CUI ....., nr. .... din Registrul ..... național al exploatareilor (RNE) contul

nr..... deschis la ..... telefon fax..... reprezentată prin .....-  
-..... cu funcția de .....- în calitate de concesionar

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative la data de..... la sediul concedentului (alt loc, adresa etc).....

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bărbătești nr..... din ....., cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă și / sau prin licitație publică a pajiștilor comunale aflate în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Bărbătești, județul Vâlcea potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Bărbătești, județul Vâlcea în suprafața de ..... ha, situată în :

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

- Blocul Fizic ..... ha ;

..... ha, pentru pasunatul unui număr de ..... animale / zi (respectiv 0,3 UVM/ha).

(1) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

(2) Suprafata de pasune care face obiectul prezentului contract se reinnoieste anual prin act aditional in functie de efectivul de animale, conform adeverintei eliberate de catre medicul veterinar si conform procentului de recalculare aplicat corespunzator efectivului total de animale si incarcaturii de animale pe hectar.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului;

Sunt bunuri de retur , bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea , respectiv amenajarile specifice

bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care apartin locatarului si care au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii , utilaje, unelte, constructii provizorii etc.

La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Obiectivele concedentului sunt:

menținerea suprafeței de pășiște;

realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

#### DURATA CONTRACTULUI

Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat de perioadă de pășunat conform amenajamentului pastoral aprobat prin HCL 50/29.11.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafata de \_\_\_\_\_ ha pajisti aflate pe raza UAT Comuna Bărbătești, judetul Vâlcea

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9, alin. (20 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr 86 / 2014 , cu modificarile ulterioare.

#### PREȚUL ÎNCHIRIERII

Prețul închirierii este de 440 lei / ha fara a avea obligatia de a amenaja pasunea ssau 198 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar.

Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bărbătești RO10TREZ67421A300530XXXX, cod fiscal 2541843 deschis la Trezoreria Horezu, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(1) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru nepalta taxei de pasune incepand



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

cu ziua imediat urmatoare, a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusive in conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului. Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor in vigoare.

Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei, la care se adauga si taxa pasune.

Cuquantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Bărbătești.

În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere apar modificari ce impun reducerea suprafeței atribuite din motive justificate se va proceda la incheierea unui nou act aditional. Solicitantul va depune cerere scrisa si dovada motivelor care determina depunerea acestei solicitari.

#### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile concedentului:

-să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in prezenta acestuia.

-să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

-să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

-să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

-să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

-sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de inchiriere, pentru motive legate de interesul national sau local;

-are dreptul de a controla activitatea locatarului in vederea stabilirii modului in care acesta respecta clauzele contractuale;

-Isi rezerva dreptul de a verifica modul de intretinere a pajistilor inchiriate, a cailor de acces si a lucrarilor care se executa pe aceste suprafete, iar in cazul in care in urma controlului efectuat constata nereguli va notifica chirasul in acest sens, iar daca in urma notificarii chirasul nu va remedia deficientele constatate si notificate de catre locatar, locatarul va rezilia unilateral contractul prin Hotarare a Consiliului Local bine intemeiata;

-are dreptul de a verifica mentinerea igienei in stana si a personalului, a documentelor privind sanatatea personalului precum si verificarea calitatii produselor din stana inclusiv prin efectuarea de analize de laborator, si poate impune anumite masuri de remediere locatarului.

Obligațiile concesionarului:

să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract; să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

să plătească chiria la termenul stabilit ;

să respecte cel puțin încărcătura de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

sa pasuneze doar cu animalele pentru care i s-a acordat suprafața de pasune;

să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

sa plateasca 30% din prima de asigurare.

să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărbătești nr.18/28.01.2019.

Chiriasul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Bărbătești, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Bărbătești iar efectivele de animale sa fie confirmate prin eliberarea unei adeverinte de catre medicul veterinar la care sunt inregistrate animalele.

Chiriasul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;

Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;

Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe proprietar;

In pasunile pentru pasunatul ovin se va accepta doar aceasta specie de animale iar in pasunile cu specific bovin si cabalin se vor accepta doar aceasta specie.

Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pasunat si pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, in vederea obtinerii de masa verde, fan sau seminte;

Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;

Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea

în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de cultive furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

Chiriasul are obligatia de mutare periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor ori de cate ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

Chiriasul are obligatia de a mentine igiena in spatiile destinate procesarii si depozitarii laptelui si produselor lactate derivate conform normelor sanitare-veterinare in vigoare;

Tot personalul care deservește stăna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;

Chiriasul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;

Chiriasul va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Chiriașul va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;

Pe toată durata contractului, chiriașul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;

Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2023 și acceptate de comun acord de ambele părți proprietar -chiriaș .

Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului (concesionarul) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată locatorului nu se diminuează;

Chiriașul are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietar a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul locatarului;

Chiriașul are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;

-Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale detinut, iar în funcție de cererea chirișilor pe UAT Bărbătești se poate aplica o reducere a suprafeței de pasune atribuită inițial.

-Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

-Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

Chiriașul are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.

-Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul contabilitate, buget- finanțe, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Bărbătești în vederea achitării chiriei și taxei de pasune pentru terenul închiriat.

Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul (concesionarul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Chiriașul este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire, amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.50/29.11.2019 și prin regulamentul de pasunat aprobat prin HCL nr \_\_\_\_\_.

-Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Bărbătești referitoare la buna gospodărire a pasunilor închiriate.

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor;

-În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (concesionarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiste închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concedentului) la încheierea contractului de închiriere;

-În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

-În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.

chiriașul (concesionarul) va respecta în întregime toate prevederile din HCL nr.....

**1. Obligațiile locatorului:**

să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;  
să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.  
să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;  
să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat aprobat prin HCL nr. \_\_\_\_\_ și amenajamentul pastoral aprobat prin nr.50/19.11.2019  
sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate, care inaintea o solictare in scris in acest sens;  
Predarea-primirea obiectului închirierii / concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.  
are obligatia sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;  
va participa la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora;  
CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:  
Concedentul raspunde de.....  
Concesionarul raspunde de.....

#### RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Constituie contravenții conform OUG nr. 34 / 2013 următoarele fapte:  
pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;  
introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;  
neindeplinirea de catre detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;  
circulatia pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pasunea cu exceptia circulatiei cu orice mijloc de transport in situatii de urgent generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule, motociclete si ATV-uri in vederea organizarii de activitati sportive, re recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;  
Nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;  
Arderea vegetatiei pajistilor fara respectarea prevederilor legale in vigoare;  
Concesionarea / inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt indreptatite;  
Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute in prezentul contract;  
Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale in vigoare;  
Incalcarea prevederilor art. 9, alin. (7<sup>1</sup>) din OUG nr. 34 / 2013.  
Neindeplinirea atributiilor cu privire la elaborarea si realizarea amenajamentelor pastorale ale ale suprafetelkor de pajisti permanente;  
Neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor OUG nr. 34/ 2013.  
Contravențiile prevazute la alin. (1) se sanctioneaza conform OUG nr. 34 / 2013 , art. 14, alin. (2) dupa cum urmeaza:  
cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit f);  
cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridical, faptele prevazute la lit. a), d), e), l.



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c).

cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevazute la lit. g) – j).

cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k).

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de către primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### LITIGII

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul Civil.

#### ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

în cazul în care intersul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

în cazul vânzării animalelor de către locatar;

schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale proprietarului (concedentului) într-un termen rezonabil;

nerespectarea de către chirias a obligațiilor prevăzute în contract, documentație de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilierea contractului prin hotărâre a consiliului local motivată.

schimbarea sediului chirasului (concesionarului) în alta localitate;



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

#### FORȚA MAJORĂ

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon sau e-mail, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în

condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune- interese.

În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### NOTIFICĂRI

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Se împuternicește Primarul comunei Bărbătești pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directă și sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS precum și a actelor adiționale la contractele de închiriere și contractele de concesiune cu crescătorii de animale de pe raza comunei Bărbătești, județul Vâlcea.

Se împuternicește secretarul general al comunei Bărbătești și persoana responsabilă cu achizițiile publice din cadrul Primăriei Bărbătești pentru organizarea procedurii de atribuire directă și / sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS a suprafeței de 182,75 ha pajiste comunala aflată în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Bărbătești, județul Vâlcea potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 .

Atribuirea pajistilor comunale aflate în extravilan aparținând domeniului privat al comunei Bărbătești se va face de către comisia de atribuire stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Bărbătești nr. ....

Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 ( doua ) exemplare, unul pentru fiecare



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

parte, incheiat astăzi , data semnării lui, la Primăria comunei Bărbătești.

PROPRIETAR( CONCEDENT) :  
CONSTANTIN BĂNACU

CHIRIAS(CONCESIONAR) PRIMAR:

REPREZENTANTI REGISTRU AGRICOL ,

ȘANDRU ION

SECRETAR GENERAL

BOGDAN NICULA

VIZA CFP

GURIȚĂ DANIELA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexa nr.7 la Proiect de HCL nr. 23 din 24.02.2023

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Bărbătești, județul Vâlcea prin procedura publică de atribuire directă sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS

U.A.T. Bărbătești județul Vâlcea anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de 182,75 hectare pășuni în ședință publică prin atribuire directă sau, după caz, licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de ..... ora la sediul Primăriei Bărbătești, str. Principală, nr. 59, comuna Bărbătești, județul Vâlcea.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Bărbătești în perioada .....

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bărbătești , au animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Bărbătești, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești.

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS în data de ..... ora ..... la sediul Primăriei comunei Bărbătești, str.Principală, nr. 59, comuna Bărbătești, județul Vâlcea.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Bărbătești în perioada .....

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Bărbătești , au animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Bărbătești, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Bărbătești.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Bărbătești din comuna Bărbătești, str. Principală, nr. 59, localitatea Bărbătești, comuna Bărbătești județul Vâlcea, – cost 25 lei taxa de participare , 25 lei caiet de sarcini începând cu data de.....

Bărbătești, 24 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
BOGDAN NICULA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexa nr. 8 la Proiect de HCL nr. 23 din 24.02.2023

OFERTANT  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului de pășune din domeniul privat al comunei Bărbătești

Subsemnatul(a)....., în calitate..... de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, al parcelei de pasune din domeniul privat al comunei Bărbătești organizată de Primaria comunei Bărbătești sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;

mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);

în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;

nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Bărbătești, 24 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
BOGDAN NICULA





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata\ul....., domiciliat în, str....., nr....., având un efectiv de....., înscrise în RNE pe raza comunei Bărbătești cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

-In comuna/oraș/municipiu ....., localitatea dețin contractul de ..... nr. .... pentru suprafața de .....ha,cu un nr. de..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

-In comuna/oraș/municipiu ....., localitatea dețin contractul de ..... nr. .... pentru suprafața de .....ha, cu un nr. de..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

-In comuna/oraș/municipiu ....., localitatea dețin contractul de ..... nr. .... pentru suprafața de .....ha, cu un nr. de..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

Data

Semnătura

Bărbătești, 24 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Sceretar general,  
BOGDAN NICULA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subscrisa(denumirea ofertantului).....,cu sediul in.....,  
str..... nr , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr.....,  
CUI reprezentata prin..... , in calitate de Ofertant la  
procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, a parcelei de pasune din domeniul privat al  
comunei Bărbătești organizată de Primaria comunei Bărbătești, sub sancțiunea excluderii din procedură și a  
sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:  
niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori  
asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu  
membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;  
niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori  
asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație,  
enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele si prenumele ,  
funcția stampila si semnatura reprezentantului legal

Data întocmirii

Bărbătești, 24 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
BOGDAN NICULA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnata / ul ....., cu domiciliul ..... în....., str..... nr..... posesor al CI seria..... nr , CNP , in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, a parcelei de pasune din domeniul privat al comunei Bărbătești , organizată de Primaria comunei Bărbătești sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:  
nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;  
nu ma aflu în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele si prenumele, semnatura reprezentantului legal

Data intocmirii

Bărbătești, 23 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
BOGDAN NICULA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

OFERTANT

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a) ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, a parcelei..... de pasune în suprafața de..... din domeniul privat al comunei Bărbătești organizată de Primăria comunei Bărbătești, în data de ....., ora ....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Bărbătești privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a)....., declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele și prenumele, funcția, stampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

Bărbătești, 23 februarie 2023

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
BOGDAN NICULA



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

DECLARAȚIE  
de compatibilitate, confidentialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a \_\_\_\_\_ membru în comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS a pajiștilor în suprafață de 182,75 ha din patrimoniul privat al comunei Bărbătești, județul Vâlcea, organizată de comuna Bărbătești, prin Consiliul Local Bărbătești, județul Vâlcea, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;

nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

..... (semnatura )

Bărbătești, 24 februarie 2022

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Constantin Bănaciu

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Bogdan Nicula



**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

Anexa nr. 9 la proiect de HCL nr. 23 din 24.02.2023

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/perioadă /termene
1	Transmitere spre publicare anunț publicitar	27.03.2023
2	Apariție Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Bărbătești.	28.03.2023
3	Punere la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație;	28.03.2023-10.04.2023
4	Solicitarea de clarificări la documentația de participare la licitație	28.03.2023-10.04.2023
5	Transmiterea răspunsului la solicitarea de clarificări	În maxim o zi de la primirea solicitării
6	Data limită pt depunerea ofertelor	13.04.2023, ora 10.00
7	Deschiderea ofertelor	13.04.2023, ora 12.00
8	Solicitări de clarificări privind oferta	14.04.2023





**ROMÂNIA**  
**Județul Vâlcea**  
**UAT Comuna Bărbătești**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**CUI 2541843**

9	Primirea de răspuns la clarificări	17.04.2023
10	Întocmirea raportului procedurii de licitație	18.04.2023
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație	18.04.2023
12	Înregistrarea contestațiilor	19.04.2023, ora 15.00
13	Soluționarea contestațiilor	20.04.2023
14	Comunicarea hotărârii comisiei de soluționare a contestațiilor	20.04.2023
15	Încheierea contractului	25.04.2023

Bărbătești, 24.02.2023

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
CONSTANTIN BĂNACU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT  
NICULA BOGDAN ION